

Budsjett 2017

Solstrand Panorama



Solstrand Panoram Budsjet 2017

<u>Note</u>		Budsjett 2017
	Inntekter:	
1	Inntekter andel fellesutgifter	1 106 040
2	Oppstartskapital	
	Sum driftsinntekter	1 106 040
	Utgifter:	
3	Revisjonshonorar	5 000
4	Styreonorar	50 000
6	Forretningsførerhonorar	46 500
7	Konsulenthonorar	45 000
10	Vaktmestertjenester	80 000
9	Personalutgifter	3 950
10	Drift og vedlikehold	150 000
10	Kabel-TV	256 188
11	Forsikring	95 000
12	Kommunale avgifter	133 306
13	Energi og brensel	40 000
14	Renhold	50 000
14	Andre driftsutgifter	55 550
	Sum driftskostnader	1 010 494
	Driftsresultat	95 546
	Finansinntekter / kostnader	
	Finansinntekter	
	Finanskostnader	
	Resultat finansposter	
	Årsresultat	95 546
	Avsetning til vedlikeholdsfond	50 000
	Overført til arbeidskapital	45 546

Note 1 Inntekter fellesutgifter

Fordeling vil avhenge av sameiebrøk

Type	Antall	Sameiebrøk	Budsjett 2017
	1	37	915
	20	48	1187
	1	72	1781
	4	77	1904
	4	79	1954
	1	116	2869
	3	121	2993
	3	124	3067
Garasje	32	10	247
	69	2 864	
3600 Grunnleie			70 821

850 000

Canal digital-komplett 30

Type	Antall	Budsjett 2017
3609	37	577

Garasjeleie: inkludert i grunnleien

Type	Antall	Budsjett 2017
3601	32	

Sum innkrevde fellesutgifter 2017	1 106 040
--	------------------

Note 3 Revisjonshonorar

6700	_____	Rev.honorar 2017 *	<u><u>5 000</u></u>
------	-------	--------------------	---------------------

Note 4 Styrehonorar

5300 Styrehonorar			<u><u>50 000</u></u>
-------------------	--	--	----------------------

5400 Arbeidsgiveravgift styrehonorar	7,9 %		<u><u>3 950</u></u>
--------------------------------------	-------	--	---------------------

Note 5 Andre avg.pliktige honorarer

Det er ikke budsjettert med andre avgiftspliktige honorarer.

Note 6 Forretningsførerhonorar

Honorar for 2017 blir kr 46 500

Note 7 Konsulenthonorar

	Budsjett 2017
6720 Juridisk bistand og styrerådgivning	15 000
6730 Internkontrollsystem - HMS	15 000
6730 Vedlikeholdsplan - Plussplan	
6730 Teknisk bistand - 1 års befarng	15 000
Sum konsulenthonorar	<u><u>45 000</u></u>

Alle boligselskaper er pålagt å ha et HMS-system og dette ansvaret ligger på styret. BONORD tilbyr Bevar HMS - et webbasert internkontrollsystem med mulighet for egen hjemmeside.

Internkontroll innebærer vern om liv, helse og materielle verdier, samt det å skape et godt bomiljø for de som bor der. Skulle det oppstå en ulykke, kan det bli stilt spørsmål om internkontrollen.

BONORD kan tilby økonomisk og juridisk styrebistand etter behov, eksempelvis ifbm. avvikling av generalforsamling, låneberegninger, nabokrangler e.l.

Note 8 Kontingenter

Det er ikke budsjettert med kontingenter.

Note 11 Forsikring

	Budsjett 2017
7501 Budsjettert forsikringspremie bygg	95 000
IF skadeforsikring	
Total forsikringspremie	<u><u>95 000</u></u>

Note 12 Kommunale avgifter

x

Eiendomskatt og renovasjon forutsettes fakturert hver enkelt seksjonseier

	<i>Areal</i>	Budsjett 2017
7752 Vann og avløp	2544	133 306
Kommunale avgifter 2017		<u><u>133 306</u></u>

Note 13 Energi og brensel

x

Det legges til grunn økning i konsumprisindeksen på 2,00 %
Ellers forutsetter vi likt forbruk som i 2016.

	Budsjett 2017
6200 Elektrisk energi	15 000
6200 Bilheis	<u>25 000</u>
	<u><u>40 000</u></u>

Note 14 Andre driftsutgifter

x

	Budsjett 2017
6300 Lokalleie	1 500
6320 Søppeltømming / container	1 000
6510 Verktøy, redskaper og maskinkostnader	5 000
6780 Snøbrøyting	25 000
6800 Kontorrekvisita / kopiering	-
6860 Kurs / reiser / møter	3 000
7770 Bank og kortgebyr	50
7772 Forskuttering BBL Finans	
7780 Velferd	-
7790 Andre driftskostnader	20 000
<u>Sum andre driftsutgifter</u>	<u>55 550</u>
6360 Renhold	<u>50 000</u>
6750 Vakthold	<u>-</u>